



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EVV

## Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/242

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

### Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen

**Bauvorhaben für 8 Wohnungen in der  
Gemeinde Schenna, Erweiterungszone  
C2 „Widum Goyen 2“ - ERHEBUNG  
EINES QUOTIERTEN LAGEPLANS MIT  
PUNKTEN UND HÖHENLINIEN  
(1561)**

### Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali

**Costruzione di n. 8 alloggi nel Comune  
di Scena nella zona di espansione C2  
"Widum Goyen 2" – RILIEVO  
PLANIALTIMETRICO PER PUNTI E  
CURVE DI LIVELLO  
(1561)**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 17, Abs. 1,  
Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die  
angeführte Dienstleistung durchzuführen, um  
die Durchführung des laufenden  
Bauprogrammes zu gewährleisten;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des  
Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die  
Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a)  
des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das  
heißt, durch einen Direktauftrag an einen  
Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter  
Marktforschung;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der  
Leistungen für folgende  
Ausschreibungsbeträge und für die  
nachstehend angeführte Vertragsdauer  
erfolgt und zwar:

Gesamtbetrag € **1.170,00**, und  
Vertragsdauer **30 Tage** ab Unterzeichnung  
des Auftragsschreibens;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen  
um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr.  
0037817 vom 05.04.2023, mittels  
zertifizierter elektronischen Post an die

VISTO l'art. 17, comma 1, lettera a) della LP  
n. 16/2015;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio  
indicato per garantire l'esecuzione del  
programma di costruzioni corrente;

CONSTATATO che in base all'importo a base  
d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi  
dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n.  
16/2015, cioè mediante affidamento diretto  
a un operatore economico, a seguito di  
indagine di mercato;

CONSIDERATO che l'appalto dei servizi viene  
esperito per i seguenti importi e per la  
durata contrattuale qui di seguito indicata e  
cioè:

Importo complessivo € **1.170,00**, e durata  
contrattuale di **30 giorni** dalla sottoscrizione  
della lettera d'incarico;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta  
di preventivo inviata a mezzo PEC in data  
05.04.2023 prot. n. 0037817 ai liberi  
professionisti Geom. Josef Raffener, Geom.



Freiberufler Geom. Josef Raffener, Geom. Thomas Kompatscher, Geom. Steiner Christian, Geom. Kob Erwin, Geom. Manfred Gögele übermittelt, der Freiberufler **Geom. Thomas Kompatscher** aus Völs am Schlern einen Preis von 1.170,00 € angeboten hat (Prot. Nr. 0041882 vom 19.04.2023) und somit das günstigste Angebot eingereicht hat;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1 vom 30.12.2022) und Variante (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 30 vom 28.04.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023–2025, vorgesehen werden;

Auf dieser Grundlage

### **Verfügt der Einzige Verfahrens- verantwortliche**

1. den Direktauftrag an einen Freiberufler, gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015, für den Zuspruch der Dienstleistungen betreffend:

**AUFTRAGSSCHREIBEN FÜR DIE  
ERHEBUNG:**  
gebotener Gesamtbetrag **€ 1.170,00**

2. den Freiberufler **Geom. Thomas Kompatscher** aus Völs am Schlern (BZ) als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Leistungen beauftragt wird;
3. den Vertrag elektronisch mittels

Thomas Kompatscher, Geom. Steiner Christian, Geom. Kob Erwin, Geom. Manfred Gögele, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella del libero professionista **Geom. Thomas Kompatscher** di Fié allo Sciliar (prot.n. 0041882 d.d. 19.04.2023), che ha offerto un prezzo di € 1.170,00;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1 del 30.12.2022) e variante al bilancio (delibera del Consiglio di amministrazione Nr. 30 del 28.04.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023–2025;

Ciò premesso

### **il Responsabile Unico del Procedimento dispone**

1. di approvare l'affidamento diretto ad un libero professionista, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, per l'affidamento delle prestazioni riguardanti:

**INCARICO PER IL RILIEVO  
PLANOALTIMETRICO:**  
importo offerto di **€ 1.170,00**

2. di individuare nel libero professionista **Geom. Thomas Kompatscher** di Fié allo Sciliar (BZ) l'operatore economico al quale affidare le prestazioni;
3. di stipulare il contratto in modalità



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;

elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 69 vom 28.11.2022 Arch. Dietmar Hafner als Verantwortliche für das Verfahren;

4. di prendere atto che con determina n. 69 del 28.11.2022 l'Arch. Dietmar Hafner è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento;

5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1 vom 30.12.2022) und Variante (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 30 vom 28.04.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023–2025, vorgesehen werden;

5. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1 del 30.12.2022) e variante al bilancio (delibera del Consiglio di amministrazione Nr. 30 del 28.04.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023–2025;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Dietmar Hafner

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: grad

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.